

استمارة تخصيص مبدئي لوحدة سكنية بمشروع



شركة هورايزون مصر للتنمية العمرانية ش.م.م

15/02/2025

التاريخ

RES-9525

استمارة رقم

بيانات العمل

29006292100075

سجل تجاري رقم

كريم محمد كرم احمد

اسم الشركة

5 ش قح الدين - ش المنجلي - الهزه

المقر الرئيسي

1601 Skyview Tower - Dubai Marina

عنوان الاقامة الحالي

01227991199

رقم الموبيل

Egyptian

الجنسية

البريد الالكتروني

بيانات الوحدة

متر مربع تقريبا

315

إجمالي مساحة الوحدة

VT3R-359 A

رقم الوحدة

متر مربع تقريبا

317

إجمالي مساحة الأرض

Twin House

نوع الوحدة

بدون تشطيب

نوع التشطيب

VT3R

نموذج الوحدة

EGP3,824,300

ملغ الصانه

EGP38,243,000

إجمالي قيمة الوحدة

تمهيد

حيث أن المطور ش.م.م تأسست طبقا لأحكام القوانين المصرية ، وحيث أنها تمتلك حق تنمية وتطوير قطعة الأرض الكائنة شمال طريق السويس القديم بالقاهرة الجديدة بإجمالي مساحة (367 فدان) تقريبا، بموجب عقد تنمية بنظام المشاركة مؤرخ في 2021/9/29م مع السادة جهاز مشروعات أراضي القوات المسلحة والتي ألت إلى الأخير بموجب عقد مسجل رقم (1996/5420) شمال القاهرة بالإبداع، وحيث أن المطور مسند إليه أمر إنشاء مشروع استثماري مشترك (سكني/تجاري/ترفيهي/خدمي/إداري....) والمعروف باسم "SA'ADA". وبناء عليه تقدم العميل إلى المطور بطلب تخصيص وحدة سكنية بالمشروع المزمع إقامته، وعابن أرض المشروع وأطلع على الرسومات الهندسية للوحدة المبيعة والمشروع والتجاري تنفيذها على الطبيعة ومكوناته ولاقت قبوله وأبدى الطرف الثاني رغبته في شراء الوحدة السكنية محل هذه الاستمارة وتغابلت إرادته في ذلك مع الطرف الأول.

أولا: البيانات المالية

جنه مصري

مليون و تسعمائة و اثنا عشر الفا و مائة و خمسون

ح.م فقط

EGP1,912,150

- مبلغ و قدره

كدفعة حصر تم سدادها عند توقيع على هذه الاستمارة .

- باقي الثمن ملحق بالاستمارة و موضح به جدول السداد.

كريم محمد كرم

توقيع العميل

ادارة

بيانات العميل

HE HORIZON
EGYPT
DEVELOPMENTS

Head office: B174, Waterway 5A, New Cairo, Cairo Governorate, 4720104, Egypt.
Tel: +902 81127090/91
Hotline: 17033

ناتياً: شروط الحجر و التعاقذ

- يسري حجز الوحدة لمدة 30 يوم من تاريخ تحرير الاستمارة وعلى العميل خلالها انمام إجراءات التعاقذ عن طريق توقيع العقد وتقديم الضمانات المالية لباقي قيمة الوحدة والصيانة ، وفي حالة عدم استكمال إجراءات التعاقذ عن طريق توقيع العقد وتقديم الضمانات المالية لباقي قيمة الوحدة والصيانة خلال المدة المتعار بها أعلاه و سداد الـ 5% الثالثة لدفعة الحجر قبل إستلام العقد تعتبر هذه الاستمارة ملقبة من تلقاء نفسها دون الحاجة الى تنبيه أو إنذار أو حكم قضائي مع أحقية الشركة في خصم الـ 5% من قيمة الوحدة خصماً من ما تم سداده عند توقيع هذه الاستمارة كتعويض اتفاقي رضائي عبر خاضع لرقابة القضاء مع أحقية الشركة في التصرف في الوحدة محل الاستمارة دون اعتراض أو شرط أو قيد وبرد باقي المبلغ خلال ستون يوماً من تاريخ الاتقاء.
- كما يفر العميل بمحرد بوقيه على هذه الاستمارة انه لا يحق له إلغاء الحجر لأي سبب كان وفي حالة رغبة العميل بإلغاء الحجر يحق للشركة خصم الـ 5% من قيمة الوحدة خصماً من ما تم سداده عند توقيع هذه الاستمارة كتعويض اتفاقي رضائي عبر خاضع لرقابة القضاء مع أحقية الشركة في التصرف في الوحدة محل الاستمارة دون اعتراض أو شرط أو قيد وبرد باقي المبلغ خلال ستون يوماً من تاريخ الاتقاء.
- وفي حالة سداد مبلغ دفعة الحجر بنشيك وعدم صرف الشيك من البنك المسحوب عليه لأي سبب من الأسباب فإن هذه الاستمارة تنقضي من تلقاء نفسها وتصبح لاعبة من تلقاء نفسها ومعدومة الأثر فور ارتداد الشيك مع عدم أحقية العميل في المطالبة بأي مبالغ مالية مسددة من قبله نظير إبداء الرعية في الشراء (إن وجدت) مع أحقية الشركة في التصرف في الوحدة محل هذه الاستمارة دون اعتراض أو شرط أو قيد.
- يفر العميل بأن أي مراسلات يتم إرسالها على العنوان الوارد بهذه الاستمارة منتجة لأنارها وفي حالة تغيير العنوان سوف يقوم الحاجز بإخطار الشركة رسمياً بعنوانه الجديد بموجب خطاب مسجل يعلم الوصول.
- تعتبر هذه الاستمارة غير منتجة لأنارها ما لم تكن مخنومة بخاتم الشركة وموقعاً عليها الموظف المسؤول ومرفقاً بها الإنصال الدال على ما بعد استكمال سداد دفعة الحجر على أن يتم إلغاء الحجر في حالة عدم تحصيل أي من دفعات الحجر.
- كما أقر بأن ما جاء من بيانات في هذه الاستمارة صحيحة ولا تتحمل وجود أخطاء وأن هذه البيانات (مرفق صورة الطاقه الشخصية او جواز سفر) هي التي سيتم ذكرها بمحل العقد الابتدائي المرمر بوقيه إلا بخصوص تعبير العنواوب وإلا يعتبر ذلك بمثابة إلغاء لحجر الوحدة وعدولاً منى عن هذه الاستمارة وتعتبر ملقبة من تلقاء نفسها دون الحاجة الى تنبيه أو إنذار أو حكم قضائي مع أحقية الشركة في خصم الـ 5% من قيمة الوحدة خصماً من ما تم سدادها عند توقيع هذه الاستمارة كتعويض اتفاقي رضائي عبر خاضع لرقابة القضاء مع أحقية الشركة في التصرف في الوحدة المحجوزة دون اعتراض أو شرط أو قيد.
- المساحات قابلة للحجز والزيادة بنسبة الـ 5%.
- لا يجوز التنازل عن هذا الحجر لغير الأقارب من الدرجة الأولى فقط وشروط الحصول على موافقة الشركة كتابياً على ذلك.
- يفر وبواقفي العميل انه يجوز للشركة انهاء هذا التخصيص ورد ما تم سداده دون خصومات بنود ابداء اسباب بالإضافة إلى أحقية المطور بإجراء أي تعديلات على مخطط الوحدة او محطط المنطقة الواقع بها الوحدة دون قيد او شرط او اعتراض ودون الأحقية في المطالبة بالتعويض.
- كما أقر باطلاعي وموافقتي على كافة بنود وشروط العقد المرمر بوقيه ولا يجوز لي الرجوع على الشركة بعدم علمي أو عدم اطلاعي على بنود العقد سالف الذكر.
- وافق العميل على أن يحل عقد بيع الوحدة عند توقيع هذه الإستمارة في كافة بنودها وشروطها.

Broker

اقر انه تم تعريفني بمشروع سعادة عن طريق:

Symetry for RealEstate

الاعتمادات الداخلية (الخاصة بالشركة) :

يقر ممثل إدارة المبيعات ومديره المباشر أن الحاجز هو من قام بالتوقيع على هذه الاستمارة

التاريخ

الصفة

محمد رانيا محمد احمد

ممثل إدارة عمليات المبيعات

التاريخ

HAFER

الاسم

اعتماد مدير المبيعات



توقيع العميل: محمد رانيا محمد احمد



Villa No.	VT3R-359 A
Client Name	كريم محمد كرم احمد
Unit Value	EGP38,243,000
Maintenance 10%	EGP3,824,300

Installment	Percent	Amount	Date	Maintenance	Maintenance Date
Part of down payment	5.0000	EGP1,912,150	15/02/2025		
Rest of down payment	5.0000	EGP1,912,150	25/03/2025		
Installment 1	3.2100	EGP1,229,241	15/05/2025		
Installment 2	3.2100	EGP1,229,241	15/08/2025		
Installment 3	3.2100	EGP1,229,241	15/11/2025		
Installment 4	3.2100	EGP1,229,241	15/02/2026		
Installment 5	3.2100	EGP1,229,241	15/05/2026		
Installment 6	3.2100	EGP1,229,241	15/08/2026	EGP1,912,150	15/08/2026
Installment 7	3.2100	EGP1,229,241	15/11/2026	EGP1,912,150	15/11/2026
Installment 8	3.2100	EGP1,229,241	15/02/2027		
Installment 9	3.2100	EGP1,229,241	15/05/2027		
Installment 10	3.2100	EGP1,229,241	15/08/2027		
Installment 11	3.2100	EGP1,229,241	15/11/2027		
Installment 12	3.2100	EGP1,229,241	15/02/2028		
Installment 13	3.2100	EGP1,229,241	15/05/2028		
Installment 14	3.2100	EGP1,229,241	15/08/2028		
Installment 15	3.2100	EGP1,229,241	15/11/2028		
Installment 16	3.2100	EGP1,229,241	15/02/2029		
Installment 17	3.2100	EGP1,229,241	15/05/2029		
Installment 18	3.2100	EGP1,229,241	15/08/2029		
Installment 19	3.2100	EGP1,229,241	15/11/2029		
Installment 20	3.2100	EGP1,229,241	15/02/2030		
Installment 21	3.2100	EGP1,229,241	15/05/2030		
Installment 22	3.2100	EGP1,229,241	15/08/2030		
Installment 23	3.2100	EGP1,229,241	15/11/2030		
Installment 24	3.2100	EGP1,229,241	15/02/2031		
Installment 25	3.2100	EGP1,229,241	15/05/2031		
Installment 26	3.2100	EGP1,229,241	15/08/2031		
Installment 27	3.2100	EGP1,229,241	15/11/2031		
Installment 28	3.2100	EGP1,229,193	15/02/2032		
Total	100%	EGP38,243,000		EGP3,824,300	

كريم محمد كرم احمد

